



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: obsavet@svishtov.bg

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

ПРОТОКОЛ

от съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 22.04.2026 г.

Днес, 22 април 2026 година (сряда), от 15.00 ч., в Зала №1 на Общината, се проведе съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи” присъстваха 6 съветници. Любомир Митев отсъства.

В заседанието участват:

Председател: Валери Николов;

Зам.-председател – Емял Исмаилова;

Членове:

Генади Иванов;

Красимир Цолов;

Венцислав Михайлов;

Светослав Тодоров.

На заседанието от общо 5 члена на ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” присъстваха 3. Станислав Благов и Иван Шопов отсъстваха.

В заседанието участват:

Председател: Емял Исмаилова;

Зам.-председател: Генади Иванов;

Членове:

Верони Маринов.

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” откри и води заседанието. Той обяви, че има необходимия кворум и може да започнат работа по Проекта за дневен ред.

Дневен ред:

1. Отмяна на Решение №629 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.03.2026 г., Протокол №52.

2. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

3. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

4. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

5. Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между Кметство Морава и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД, за наем на имот публична общинска собственост.

6. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов.

7. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. хранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

8. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Деси и Дейзи – Димитър Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

9. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – Пламен Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

10. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Петър Петров, за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

11. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Марин Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

12. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис - Сашка Иванова“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

13. Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

14. Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, на общински имот на „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов.

15. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

16. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.326, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Севгюл Яшарова, собственик на сгради.

17. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на 2/3 ид. ч., съответстващи на придобитите идеални части от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965, с адрес: гр. Свищов, ул. „Георги Матев“ №7, без търг или конкурс, на Борис Иванов и Красимира Иванова, собственици в жилищна сграда.

18. Даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да учреди право на строеж върху собствен недвижим имот в полза на

„Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

19. Други.

При кворум от 7 общински съветници Проектът за дневен ред се прие от ПК по „ТСУ и общински активи“ със 7 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

При кворум от 3 общински съветници Проектът за дневен ред се прие от ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ с 3 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

По т. 1 от Дневния ред

ПК по „ТСУ и общински активи“ разглежда предложение с Вх. №1273/16.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно отмяна на Решение №629 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.03.2026 г., Протокол №52.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по „ТСУ и общински активи“ с 6 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

По т. 2 от Дневния ред

ПК по „ТСУ и общински активи“ разглежда предложение с Вх. №1274/16.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по „ТСУ и общински активи“ с 6 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

По т. 3 от Дневния ред

ПК по „ТСУ и общински активи“ разглежда предложение с Вх. №1257/02.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по „ТСУ и общински активи“ с 6 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

По т. 4 от Дневния ред

ПК по „ТСУ и общински активи“ разглежда предложение с Вх. №1258/02.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно продажба на общинско жилище от фонд „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“. В дебатите участваха Светослав Тодоров, Красимир Цолов и Венцислав Михайлов.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по „ТСУ и общински активи“ с 6 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

По т. 5 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1259/03.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между Кметство Морава и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД, за наем на имот, публична общинска собственост.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 6 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1263/08.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 7 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1264/08.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 8 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1265/14.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Деси и Дейзи – Димитър Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 9 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1266/14.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Вики – Пламен Димитров“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 10 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1267/14.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Петър Петров, за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 11 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1271/15.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и Марин Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 12 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1284/17.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ „Ирис - Сашка Иванова“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 13 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1285/17.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 14 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1268/14.04. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, на общински имот на „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов. Красимир Цолов отсъства по време на гласуването по точката.

При кворум от 5 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 15 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1272/16.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 16 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1269/15.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.326, с адрес на имота: гр. Свищов, местност „Войводска чешма“, без търг или конкурс на Севгюл Яшарова, собственик на сгради.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 17 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1270/15.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба правото на собственост на 2/3 ид. ч., съответстващи на придобитите идеални части от отстъпеното право на строеж, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.965, с адрес: гр. Свищов, ул. „Георги Матев” №7, без търг или конкурс, на Борис Иванов и Красимира Иванова, собственици в жилищна сграда.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 18 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1277/16.04.2026 г. от Анатолий Асенов – Изпълнителен директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД относно даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД да учреди право на строеж върху собствен недвижим имот в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов” ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 19 от Дневния ред

Няма.

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието бе закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУОА:
/Валери Николов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ПСК”:
/Емял Исмаилова/

Водил протокола:
/Людмила Миронова/